**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hanh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

Kính gửi : UBND phường Văn Chương

Địa chính phường Văn Chương

Tên tôi : Dương Thị Minh Thu sinh năm 1962

Hộ khẩu thường trú : số 26 ngõ Tiến Bộ phường Thổ Quan quận Đống Đa thành phố Hà Nội

Địa chỉ : số mới 156 ngõ 88 phố Trần Quý Cáp phường Văn Chương quận Đống Đa thành phố Hà Nội

Gia đình chúng tôi nhận được dự thảo chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư(phục vụ công khai), khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh Hồ Linh Quang trên địa bàn phường Văn Chương quân Đống Đa ngày 01/10/2017 của UBND quận Đống Đa.

Vừa qua ngày 14/12/2017 tôi được Ban dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa mời lên họp để trả lời đơn thư của gia đình tôi và cán bộ của ban dự án trả lời tôi là vấn đề nhà đất đang sử dụng của gia đình tôi thuộc thẩm quyền của UBND phường Văn Chương và gửi văn bản về phường.

Nay tôi làm đơn này có một số kiến nghị xem xét, giải quyết cho gia đình tôi:

1/ Nguồn gốc đất gia đình tôi đang ở là mua của hai người :

**a/ Mảnh thứ nhất** : có nguồn gốc như sau đất là của ông Phạm Văn Thuận(tức Chiến) sử dụng sau đó bán cho tôi là Dương Thị Minh Thu ngày 01/6/1992(giấy nhượng nhà cấp 4 viết tay ) có chữ ký của bà Vương Thị Lan ủy quyền cho chồng là Phạm Văn Chiến căn nhà sàn diện tích 23m2 phần dưới là 7m2. Gia đình tôi đóng thuế đầy đủ phần đất này từ năm 1993 đến nay nhưng bị thất lạc giấy thuế chỉ còn tờ khai thuế nhà đất và biên lai thu thuế nhà đất năm 2008.

**b/Mảnh thứ hai** : có nguồn gốc như sau đất là của ông Phạm Văn Thuận( tức là Chiến) sử dụng sau đó bán cho ông Phạm Văn Sổ và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng ngày 12/12/1993 (giấy nhượng nhà cấp 4 viết tay ) . Ngày 15/11/2001 ông Phạm Văn Sổ làm đơn xin xác nhận về nhà của ông Phạm Văn Thuận(tức Chiến) sử dụng ổn định không có tranh chấp có xác nhận của ông Đỗ Đức Nhàn tổ trưởng tổ dân phố 67 và ông Đỗ Văn Tình cảnh sát khu vực cụm 7. Đến ngày 20/11/2001 ông Phạm Văn Sổ và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng bán cho tôi là Dương Thị Minh Thu ( giấy bán nhà cấp 4 viết tay ). Gia đình tôi đóng thuế đầy đủ phần đất này từ năm 1993 đến nay.

2/ Trong phương án : nhà 3 tầng và 4 tầng của gia đình tôi xây dựng trước năm 2000 tại sao lại chỉ đền cho gia đình tôi là 10% và ghi là xây dựng sau ngày 01/7/2004 là không có cơ sở và lãnh đạo phường cũng như địa chính phường đến là người mới. Nếu gia đinh tôi xây dựng sau nắm 2004 thì đã bị dỡ bỏ làm gì còn tồn tại đến nay ở đây còn có các hộ dân, tổ dân phố chứng kiến gia đình tôi xây dựng không có biên bản kiểm tra và quyết định xử phạt. Nhà 4 tầng khung cột bê tông cốt thép giá lại thấp hơn nhà 3 tầng đề nghị xem xét lại.

3/ Đề nghị xem xét việc đền bù cho gia định tôi 7m2 dưới đất mà gia đình ông Phạm Văn Chiến bán cho tôi và ông Chiến cũng là người xây nhà cho gia đình tôi (hiện ông Chiến vẫn sinh sống có nhà tại 156 ngõ 88 Trần Quý Cáp )

Rất mong được sự quan tâm của UBND phường Văn Chương, Địa chính phường Văn Chương xem xét , giải quyết để tránh thiệt thòi cho gia đình tôi

Xin chân thành cảm ơn .

Hà Nội, ngày 12 tháng 2 năm 2020

Người làm đơn